

Общество с ограниченной ответственностью

# «ПОЛИНОМ»

ИНН / КПП 3443932760 / 344301001 ОГРН 1143443029784  
400086, г. Волгоград, ул. Краснополянская 86, корп.1 оф.22  
Тел: (8442) 78-18-22, 56-01-27, 33-60-99

Р/с № 40702810126010002441 в Филиале "Ростовский" ОАО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015207 к/с 30101810500000000207  
[www.polynom34.ru](http://www.polynom34.ru) , e-mail: [polinom@7vetrov.ru](mailto:polinom@7vetrov.ru)

---



## Коммерческое предложение

ООО «Полином» предлагает к продаже/аренде

### КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

в нежилом здании по адресу: г. *Волгоград, Дзержинский район, пер. Костромской, д.13*

Здание находится на территории ЖК «Пионер», состоящего из 7 жилых многоквартирных домов.

**Продажа: стоимость 50 000 руб./кв.м.**

**Аренда: 300 руб/кв.м. (помещения без отделки)\***

**\*При Вашем желании можем произвести в помещении ремонт, стоимость аренды в таком случае составит 500 руб./кв.м.**

**В наличии имеются следующие свободные площади:**

**2 этаж - весь этаж состоит из 2-ух помещений: 38 кв.м. и 58,12 кв.м.**

**3 этаж – 58,12 кв.м.**

## Преимущества:

1. Единственная в своем роде торговая площадь в радиусе 500 м. – 100% отсутствие конкурентов
2. Владельцы квартир, их гости и население частного сектора - большое количество потенциальных покупателей.

Этажность – 4 этажа

Общая площадь – 474,44 кв. м.

Срок ввода в эксплуатацию: апрель 2017 г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию: № 34-RU 34301000-382/Д/14-2014 от 18.04.17



## План 2-3 этажей

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ТИПОВОГО ЭТАЖА		
№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Коридор	4,02
2	Санузел	7,99
3	Комната уборочного инвентаря	3,62
4	Лестничная клетка	15,65
5	Офисное помещение № 1	38,47
6	Офисное помещение № 2	41,84
Общая площадь		111,59

