



Губернатор Волгоградской области  
Правительство Волгоградской области  
Министерство строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Волгоградской области  
Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки



## Программа компенсации гражданам части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным для приобретения на территории Волгоградской области жилых помещений

### Условия:

- Компенсация предоставляется жителям Волгоградской области.
- Компенсация предоставляется при приобретении в ипотеку квартир на территории Волгоградской области, общая площадь которых (без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и тамбуров) соответствует значениям:  
*для однокомнатных квартир – 20-45 квадратных метров;  
для двухкомнатных квартир – 34-60 квадратных метров;  
для трехкомнатных квартир – 50-80 квадратных метров;  
для четырехкомнатных квартир – 70-100 квадратных метров;  
для пятикомнатных квартир – 84-116 квадратных метров;  
для шестикомнатных квартир – 103-126 квадратных метров.*
- Ипотечный жилищный кредит (заем) должен быть предоставлен для:  
*-приобретения квартиры на этапе строительства по договору долевого участия (Федеральный закон РФ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ);  
-приобретения квартиры по окончании строительства по договору купли-продажи у застройщика;  
- приобретения квартиры по договору уступки прав требования или договору купли-продажи у инвестора-юридического лица, заключившего с застройщиком договор долевого участия.*
- Договор, определяющий приобретение квартиры, должен быть заключен после 01.10.2012 г.
- Право на компенсацию имеют граждане:  
*- при условии, что для них и членов их семей приобретенная квартира является единственной;  
- либо граждане являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных метров на одного члена семьи.*

### Размер и сроки предоставления компенсации:

- Процентная ставка, установленная для компенсации, составляет 2/3 размера ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день принятия решения о предоставлении компенсации.
- Ежемесячный размер компенсации не может превышать 10 000 рублей либо сумму фактически погашенных процентов в соответствующем месяце.
- Предоставление компенсации осуществляется в течение срока действия договора ипотечного жилищного кредита (займа), но не более чем за первые полные 24 месяца после заключения соглашения о предоставлении компенсации.



400001, г. Волгоград, ул. Канунникова, д. 23 (бизнес-центр «Дельта»), каб. 2-30, тел. (8442) 220-555

### Необходимые документы:

1. Заявление о предоставлении компенсации;
2. Копия всех страниц паспорта гражданина и членов его семьи, копии свидетельства о рождении несовершеннолетних детей;
3. Копия и оригинал договора ипотечного жилищного кредита (займа) с графиком платежей;
4. Копия и оригинал свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица;
5. Справка о составе семьи гражданина либо выписка из домовой книги;
6. Документ, определяющий и подтверждающий полномочия заявителя представлять интересы гражданина (при необходимости);
7. Копия и оригинал договора, определяющего приобретение жилого помещения;
8. Копия и оригинал свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию;
9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на приобретаемое недвижимое имущество и зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве у гражданина и членов его семьи;
10. Выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на всех членов семьи заявителя, к которым относятся супруга (супруг) и несовершеннолетние дети;
11. Реквизиты расчетного (лицевого) счета, заверенные в Кредитной организации, для перечисления компенсации;
12. Информационное сообщение (справка) кредитной организации о наличии (отсутствии) у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией на дату подачи заявления;
13. Согласие на обработку персональных данных;
14. В случае приобретения жилья по договору уступки прав требования или договору купли-продажи у инвестора-юридического лица, заключившего с застройщиком договор долевого участия, дополнительно предоставляются следующие документы:
  - копия договора участия в долевом строительстве заключенного между инвестором и застройщиком;
  - копии документов, указанных в свидетельстве о государственной регистрации права собственности инвестора, как документы - основания, (договор участия в долевом строительстве, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, акт приема-передачи и др.).

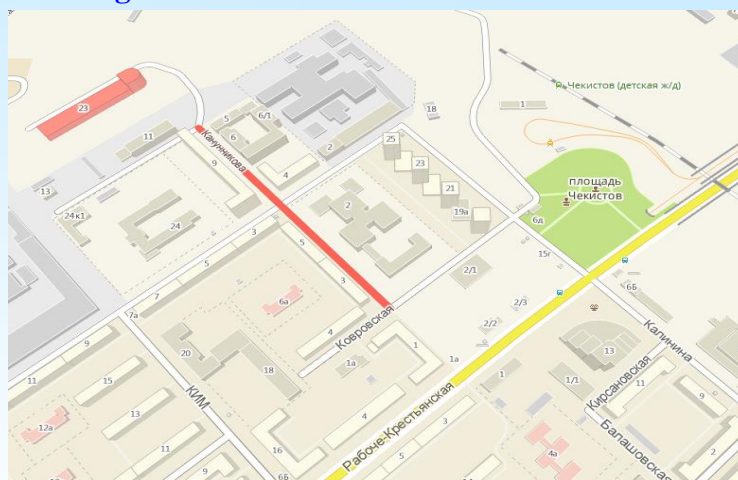
### Контактная информация:

#### ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ

Адрес: 400001, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Канунникова, д. 23 (бизнес-центр «Дельта»), каб. 2-30

Тел.: (8442) 220-555, 919-723; Факс: (8442) 220-555; e-mail: [ipotekavlg@gmail.com](mailto:ipotekavlg@gmail.com);

Интернет-сайт: <http://www.ivlg.ru>



400001, г. Волгоград, ул. Канунникова, д. 23 (бизнес-центр «Дельта»), каб. 2-30, тел. (8442) 220-555