

Инспекция государственного строительного надзора Волгоградской области
400131, Волгоград, ул. Новороссийская, 5

Волгоград
(место составления акта)

" 02 " октября 20 15
(дата составления акта)

11.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области
Закрытого акционерного общества «Трансстрой»
№ 56/07

С 07.09.2015 по 02.10.2015 по адресу: Волгоград, ул. Краснополянская, д. 86. на основании: Приказов № 981 от 31.07.2015, № 1048 от 12.08.2015 инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области была проведена плановая выездная проверка в отношении:

Закрытого акционерного общества «Трансстрой» (ЗАО «Трансстрой»), место регистрации юридического лица: Волгоград, ул. Краснополянская, д. 86, место нахождения юридического лица: Волгоград, ул. Краснополянская, д. 86, ИНН/КПП 3445028101/344301001, ОГРН 1023403843605.

Продолжительность проверки: 20 рабочих дней с 07.09.2015 года по 02.10.2015.

Акт составлен: инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области (ул. Новороссийская, д.5, Волгоград, 400131, тел. 35-25-50)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: генеральный директор ЗАО «Трансстрой» Улановский Марк Семенович 07.09.2015 в 14.15.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: нет

Лица, проводившие проверку:

начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства
консультант отдела контроля и надзора в области долевого строительства
главный специалист отдела контроля и надзора в области долевого строительства

При проведении проверки присутствовал: бухгалтер ЗАО «Трансстрой»

В ходе проверки установлено:

1. ЗАО «Трансстрой» осуществляет строительство объекта: комплекс жилой застройки «ПИОНЕР» в Дзержинском районе Волгограда по ул. Пионерской,1 (жилые дома по ул. Чапаева, 74, 75, пер.Костромской, 15, 17, 20, пер. Квартальный, 11, 11а).

Земельный участок, на котором осуществляется строительство жилых домов, принадлежит ЗАО «Трансстрой» на праве собственности.

Разрешение на строительство № RU34301000-150/Д/13 выдано администрацией города Волгограда 03.05.2013, срок действия - до 03.11.2018.

В соответствии с требованиями ч. 3 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон), застройщик осуществляет хранение оригинала проектной декларации с внесенными изменениями. Проектная декларация от 05.06.2013 с изменениями опубликована на сайте www.пионер-волгоград.рф и представлена в инспекцию.

На строительство объекта, привлекаются денежные средства участников долевого строительства.

Срок передачи объектов долевого строительства предусмотрен договорами единый - 2 квартал 2015 года. В связи с невозможностью завершить строительство жилого дома, срок перенесен на 4 квартал 2015 года (соответствующая информация с предложением заключить дополнительное соглашение к договору в соответствии с ч. 3 ст. 6 Закона застройщиком в адрес участников долевого строительства направлена в апреле 2015 года).

На проверку застройщиком ЗАО «Трансстрой» представлены оборотно-сальдовые ведомости по счетам: 08.3 «Строительство объектов основных средств», 10 «Материалы», 20 «Затраты на производство», 26 «Общехозяйственные затраты», 60.01, 60.02 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», за 2014 год, январь-август 2015 года.

На основании этих данных сделаны выводы:

Денежные средства, привлеченные от участников долевого строительства жилых домов №№1-7 комплекса жилой застройки «ПШОЕ1ЕР» в Дзержинском районе Волгограда по ул. Пионерской,1 застройщиком освоены в полном объеме.

Нецелевого использования денежных средств участников долевого, строительства, внесенных по договорам участия в долевом строительстве, не установлено.

На строительство жилых домов, кроме денежных средств по договорам участия в долевом строительстве, направлялись . собственные средства застройщика.

ЗАО «Трансстрой», являясь застройщиком, ежеквартально представляет в инспекцию отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее - отчетность) в соответствии с Правилами представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 (далее - Правила).

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил (а): _____